

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM.  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN HÓC MÔN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 408/TB-THADS

Hóc Môn, ngày 22 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**  
**Quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án**

Kính gửi:

- Ngân hàng thương mại cổ phần Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh (đại diện theo ủy quyền là ông Phan Thanh Dũng), địa chỉ: 25 Bis Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;
- Ông Võ Văn Tê và bà Lê Thị Hồng Vân, cùng địa chỉ: 22/7Q ấp Mới 1, xã Tân Xuân, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014;2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 42/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án chủ động số: 43/QĐ-CCTHADS cùng ngày 05 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 03 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 231402651/HCM ngày 28 tháng 03 năm 2023 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 11/2023/ĐGTS-THADS ngày 11 tháng 04 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn với Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Thịnh Group;

Căn cứ Thông báo số 06-11/2023/TBKNM-TT ngày 19 tháng 02 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Thịnh Group về việc thông báo không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng thương mại cổ phần Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh (đại diện theo ủy quyền là ông Phan Thanh Dũng), địa chỉ: 25 Bis Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: ông Võ Văn Tê và bà Lê Thị Hồng Vân, cùng địa chỉ: 22/7Q ấp Mới 1, xã Tân Xuân, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá (đến hết 17 giờ 00 phút ngày 19/02/2024) nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 753, tờ bản đồ số 9 tọa lạc tại xã Tân Xuân, huyện Hóc Môn và tài sản gắn liền với đất là căn nhà số 22/7Q ấp Mới 1, xã Tân Xuân, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là 2.283.820.502 đồng (Hai tỷ hai trăm tám mươi ba triệu tám trăm hai chục ngàn năm trăm lẻ hai đồng chẵn).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này bên được thi hành án, bên phải thi hành án có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi).

Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ Quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá. Mỗi lần giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó.

Vậy, thông báo để người được thi hành án là Ngân hàng thương mại cổ phần Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh (có ông Phan Thanh Dũng là người đại diện theo ủy quyền); người phải thi hành án là ông Võ Văn Tể và bà Lê Thị Hồng Vân biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Hóc Môn;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Ngô Quốc Cường**